

Số: 215/TB-CCTHA

Đức Trọng, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc dừng việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 84/2023/QĐST-DS ngày 11/7/2023; số 31/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024; số 48/2024/QĐST-DS ngày 14/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHA ngày 10/11/2023; số 932/QĐ-CCTHA ngày 03/4/2024; số 1032/QĐ-CCTHA ngày 02/5/2024; số 1092/QĐ-CCTHA ngày 09/5/2024; số 1430/QĐ-CCTHA ngày 03/7/2024; số 1716/QĐ-CCTHA ngày 06/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHA ngày 29/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 090/2024/28 ngày 16/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39.04.THA/TB-DGTS ngày 09/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 190/TB-CCTHA ngày 11/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo kết quả tổ chức việc đấu giá tài sản số 39.04.THA/TBKQ-DGTS ngày 13/5/2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 214/TB-CCTHA ngày 15/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Đức Trọng thông báo cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc dừng tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* Tài sản đấu giá: tài sản kê biên của vợ chồng ông Phạm Văn Định – sinh năm: 1979, bà Cao Lê Trúc Mai – sinh năm: 1984, địa chỉ: thôn Ninh Hoà, xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1004, tờ bản đồ số 69 (2013) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, diện tích: 555,5m² (Trong đó: 160m² đất ONT và 395,5m² đất CLN) theo Giấy chứng nhận số CO 970267 cấp ngày 04/9/2018.

Thửa đất trên có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đập thủy điện Đại Ninh.

+ Phía Tây giáp Quốc lộ 20.

+ Phía Nam giáp thửa 618.

+ Phía Bắc giáp thửa 1003.

- Tài sản gắn liền với đất (*tại thời điểm kê biên và thẩm định giá*) gồm có:

+ **CT xây dựng 1:** Nhà xây 02 tầng, tổng diện tích 274m². Kết cấu chung: Khung, trụ BTCT, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, cửa khung gỗ lắp kính.

+ **CT xây dựng 2:** Nhà kho tiếp nối nhà chính, diện tích 25,8m². Kết cấu chung: Khung vách bằng tôn sắt kết hợp xây dờ mi, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng.

+ **CT xây dựng 3:** Sân lát gạch, diện tích 75,9m². Kết cấu chung: Nền terazo lát gạch 40x40cm.

+ **CT xây dựng 4:** Bậc cấp trước và bên hông nhà, diện tích 14m². Kết cấu chung: lát đá hoa cương.

+ **CT xây dựng 5:** Nhà tiền chế, diện tích 30m². Kết cấu chung: khung sắt, vách kính kết hợp tôn, xây dờ mi, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic, trần tôn lạnh, cửa khung sắt lắp kính.

+ **CT xây dựng 6:** Mái vòm, diện tích 82,2m². Kết cấu: khung sắt hộp, mái lợp tôn.

+ **CT xây dựng 7:** Sân bê tông, diện tích 52m². Kết cấu: nền bê tông xi măng.

+ **CT xây dựng 8:** Hàng rào lưới B40 trụ bê tông cao 1,8m dài 25m.

+ **CT xây dựng 9:** Hàng rào trụ xây gạch dài 8m..

+ **CT xây dựng 10:** 01 chân bồn nước và 01 bồn nước 500lít, cao 3m. Kết cấu sắt hộp vuông 7 kết hợp sắt hộp 20-40.

+ **Cây trồng trên đất:** Cây cà ri 04 năm tuổi gồm 14 cây; 09 bụi chuối; 07 cây tùng.

* **Nơi có tài sản:** thôn Ninh Hòa, xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Ngày 22/5/2025, bà Phan Thị Ly Ly (*Người được thi hành án*) có Đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, vợ chồng ông Phạm Văn Định, bà Cao Lê Trúc Mai, Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB), bà Mai Thị Nguyệt, bà Phan Thị Ly Ly biết về việc dừng tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Gia;
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Hiền

